

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KIÊN LƯƠNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 421/TB-THADS

Kiên Lương, ngày 05 tháng 03 năm 2025

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 234/QĐ-CCTHADS ngày 05/03/2024 và số 493/QĐ-CCTHADS ngày 05/09/2023 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 02/05/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương; Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 477/2024/044-CT/-BDS-KG ngày 30/12/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa, chi nhánh tại Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo niêm yết đấu giá tài sản số 166/TB-DTN ngày 05/03/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam, chi nhánh Kiên Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản, như sau:

1. Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, P. An Hoà, TP. Rạch Giá, Kiên Giang.

2. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá và giá khởi điểm:

Tài sản của ông Trương Đình Tâm, sinh năm: 1961 và bà Trịnh Thị Phụng, sinh năm: 1960, địa chỉ: ấp Bãi Chà Và, xã Dương Hòa, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang, gồm:

- Tài sản 1: Quyền sử dụng đất, diện tích kê biên là **2.018,3 m²** đất trồng lúa, thuộc thửa đất số 01, tờ bản đồ số 157-2018, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 350071 (Số vào sổ cấp GCN: CH00821) do UBND huyện Kiên Lương cấp ngày 09/4/2019 cho ông **Trương Đình Tâm** đứng tên. Tài sản tọa lạc tại: Ấp Bãi Ốt, xã Dương Hòa, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang.

Giá khởi điểm: **383.477.000 VNĐ** (Ba trăm tám mươi ba triệu, bốn trăm bảy mươi bảy nghìn đồng).

- Tài sản 2: Quyền sử dụng đất, diện tích kê biên là **818,0 m²** đất (Trong đó diện tích 300m² đất thổ cư nông thôn và diện tích 518m² đất vườn tạp), thuộc thửa đất số 726 +727 (tách từ thửa đất số 238), tờ bản đồ số 01, theo Giấy chứng nhận



quyền sử dụng đất số D 116012 (Số vào sổ cấp giấy: 00742) do UBND huyện Kiên Lương cấp ngày 29/6/2004 cho Hộ ông (bà) **Trương Đình Tâm** đứng tên. Và công trình xây dựng trên đất: Nhà chính (loại cấp III) diện tích 207,550m², nhà vệ sinh ngoài nhà diện tích 2,340m², hàng rào diện tích 157,176m²; Nhà cấp 4 của bà Trần Ngọc Ánh diện tích 59,290m² và cây trồng trên đất. Tài sản tọa lạc tại: Ấp Bãi Chà Và, xã Dương Hòa, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang.

Giá khởi điểm: **4.814.722.000 VNĐ** (Bốn tỷ, tám trăm mười bốn triệu, bảy trăm bảy mươi hai nghìn đồng).

Lưu ý:

- Thuế chuyển quyền sử dụng đất, thuế thu nhập cá nhân (nếu có), người có nghĩa vụ nộp là Chủ tài sản.

- Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp các chi phí, thuế (Lệ phí trước bạ, lệ phí công chứng và các khoản phí, lệ phí khác ...) để làm thủ tục chuyển nhượng theo quy định của Nhà nước.

- Người trúng đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

- Người trúng đấu giá sẽ được Cơ quan Thi hành án dân sự giao theo hiện trạng thực tế của tài sản và tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục đăng ký quyền sở hữu và sử dụng theo quy định pháp luật.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 02/4/2025 đến hết ngày 04/4/2025.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá.

4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 05/3/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 08/4/2025.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, Đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

5. Tiền đặt trước: Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm. (Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 05/3/2025 và kết thúc hết ngày 08/4/2025).

6. Thời gian, địa điểm đấu giá: Bắt đầu từ lúc 09 giờ 30 phút, ngày 11/4/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, Đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

* Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 05/3/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 08/4/2025.

* Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dừng Trung Nam - chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

* Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (*không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản*) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Công ty.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

8. Về bước giá:

+ Tài sản 1: Áp dụng mức chênh lệch tối thiểu là 4.000.000 đồng.

+ Tài sản 2: Áp dụng mức chênh lệch tối thiểu là 10.000.000 đồng.

Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

9. Thời hạn Thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền và tài khoản của Cơ quan Thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (*Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020*).

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Nơi nhận:

- Đường sù;
- UBND xã, thị;
- Viện KSND H. Kiên Lương;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Hồng Hạnh